

# KALLELSE

Härmed kallas du som medlem i Samfälligheten Skogome Sörgård  
till årsstämma på

**Aschebergiska Eken, Lillhagsparken 17**

**Onsdag 26 mars 2025 kl 18:00**

Räksmörgås och kaffe serveras

## VÄLKOMMEN!

Skogome i mars år 2025

Styrelsen

**Bilagor enligt nedan finns på hemsidan**

Styrelsens verksamhetsberättelse  
Räkenskapsutdrag för samfälligheten per den 31.12.2024  
Förslag till budget för år 2025  
Propositioner, motioner

All information finns på vår hemsida, under fliken Årsmöten.  
Bilagor och protokoll kommer i år INTE att delas ut, utan publiceras enbart på hemsidan.  
[www.samfalligheten-skogome-sorgard.se](http://www.samfalligheten-skogome-sorgard.se)

Hör av dig till styrelsen om du ändå skulle vilja ha en utskrift.  
Observera att det finns viktig information om avgiften i budgetkommentaren!

## SAMFÄLLIGHETEN SKOGOME SÖRGÅRD

### FÖRSLAG TILL DAGORDNING 26 MARS 2025

1. Stämmans öppnande
2. Genomgång av röstlängd och kallelse
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av justeringsman och tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024
8. Revisionsberättelse
9. Revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Propositioner 1-2 och motioner 1-2 (kopplade till punkt 11 och 12)
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna för år 2025
12. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2025 samt fastställande av debiteringslängd
13.
  - a. Val av 3 st ordinarie styrelsemedlemmar för 2 år
  - b. Val av 2 st styrelsesuppleanter för 1 år
  - c. Val av 2 st revisorer för 1 år
  - d. Val av 1 st revisorssuppleant för 1 år
14. Valberedningen
15. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
16. Inkomna ärenden och motioner 3-5 (som inte redan avhandlats i punkt 10)
17. Övriga frågor
18. Avslutning av mötet

# SAMFÄLLIGHETEN SKOGOME SÖRGÅRD

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Christian Hammarqvist
Kassör	Ali Acikgöz
Sekreterare	Maria Halling
Ledamot	Måns Klaesson
Ledamot	David Cavallin
Suppleant	Christine Björklund
Suppleant	Mohammed Al-Hashimi
Revisor	Lars Svensson
Revisor	Bo Hellmark
Revisorssuppleant	Rita Mäkelä
Medlemsantal	94 st

### Sammanträden

Årsmötet hölls den 26 mars 2024 med 37 närvarande medlemmar. Sedan senaste årsmötet har styrelsen haft åtta protokollförda möten.

### Verksamhet

#### *Reparationer*

Under året har en del underhållsarbeten och reparationer behövt göras:

- Läckage och byte av rör i krypgrunden till den näst översta tvåplanslängan 15/7.
- Problem med värmen i september och läcka på varmvattnet i undercentralen. Ny värmepump inköpt och installerad 14/9. Vid bytet uppstod störande missljud på grund av vibrationer. Dessa har åtgärdats.
- Åtgärd av läckage i en koppling till VVC i översta tvåplanslängan 11/11.
- Arbetet med brunnarna färdigställdes i början av året.

#### *Revision*

Revisorerna gick igenom ekonomin tillsammans med delar av styrelsen den 5/11.

#### *Hemsida*

Samfällighetens hemsida har lanserats och vi uppmanar våra medlemmar att ta del av nyheter och uppdateringar på [www.samfalligheten-skogome-sorgard.se](http://www.samfalligheten-skogome-sorgard.se). Under året har löpande uppdateringar gjorts.

#### *Laddning elbilar*

Styrelsen har fortsatt kontakt med AIMO Park gällande deras laddlösningar.

För att kunna installera gemensamma laddstolpar behöver det rymmas i samfällighetsföreningens så kallade anläggningsbeslut. Det betyder att Lantmäteriet måste genomföra en ändring av anläggningsbeslutet. Denna handläggning tar ofta många månader och är dessutom dyr, många hundratusentals kronor får man räkna med. En utredning har gjorts och nu finns ett förslag till lagändring gällande anläggningsbeslutet för samfälligheter. Vi avvaktar hur det blir med en lagändring innan vi går vidare med frågan.

### **Parkering**

Digitala parkeringskort har distribuerats till de boende i enplanshusen.

De ekonomiska konsekvenserna av ändrade momsregler, samt övriga höjda avgifter till samfälligheten, gör det nödvändigt att avvakta med stora investeringar då dessa tar en väsentlig del av budgeten.

### **Ekonomi**

De förändrade momsreglerna ändrade de ekonomiska förutsättningarna för planerade anläggningsarbeten. Det slutgiltiga beskedet från Skatteverket kom en kort tid efter årsstämman 2024 och föranledde en extrastämma 2024-06-03 gällande avgiften.

Höjda avgifter från HSB för vatten och värme. Under 2024 gick kostnaden för fjärrvärme upp med 9,85%. Kostnaden för vatten ökade med 11,57%. Vår vattenförbrukning ökade med 51,06%. Utredning pågår.

Kostnaden för el har ökat med 54 %.

Ekonomi är fortsatt stabil. Men ökade kostnader i hela samhället har påverkat även samfällighetens ekonomi och därmed möjligheterna till nyanläggningar. Styrelsen prioriterar avsättningar för att täcka kostnaderna för löpande underhåll och förbättringar, samt besparingar inför framtida investeringar.

Budget för styrelsearvoden låg på 150 000 kronor, det landade på ca 116 500 kronor inkl skatt och exkl ersättning för revisorerna samt skatt på gräsklipparnas ersättning.

Styrelsen har lagt ner 123 timmar utöver ordinarie styrelsemöten, vilket motsvarar en kostnad av ca 54 kronor/månad /hushåll. Därtill tillkommer ca 49 kronor/månad /hushåll för fast arvode till styrelsen. Styrelsens totala ersättning motsvarar ca 103 kronor/månad/hushåll.

Några kostnader är att betrakta som engångskostnader, exempelvis färdigställande av hemsida samt utbildning av administratör för sidan.

### **Övrigt**

Vi fortsätter inventeringen av vad som behöver göras på kort respektive lång sikt i vårt område och en underhållsplan är fortsatt under bearbetning.

Två städdagar har genomförts under året. Det var bra uppslutning vid båda tillfällena. Korvgrillningen vid båda tillfällena var uppskattad.

Vi testade att anlägga en blomsteräng för att gynna biologisk mångfald. Det blev dock klen resultat även denna gång så vi avvaktar tills vidare med nya försök.

Klippning av våra gräsmattor har som vanligt skötts av våra duktiga ungdomar i samfälligheten.

Maillistan har fyllts på under det året. Maillistan underlättar styrelsens arbete att få ut information till medlemmarna. Information kommer även att publiceras på samfällighetens hemsida [www.samfalligheten-skogome-sorgard.se](http://www.samfalligheten-skogome-sorgard.se). Vi uppmanar våra medlemmar att regelbundet besöka sidan för nyheter.

Vid förra årsstämman önskade medlem en beskrivning av det arbete som styrelsen utför och vad som ingår i den fasta delen respektive den rörliga. Vi har tidigare haft olika ersättningar för olika funktioner i styrelsen. Denna del har ändrats och sänkts till samma fasta arvode för alla och istället har en del av det extra arbetet lagts under den rörliga delen. Med denna ersättningsmodell finns ingen garanti för ersättning, dvs om man inte deltar i möten eller utför något uppdrag får man ingen ersättning.

**Fast:** Allt arbete som är kopplat direkt till styrelsemötena. I detta ingår:

- Styrelsemöten, ca 6-8/år, om ca 2-3 timmar
- Årsmöte och extra möten kopplat till årsmötet
- Kontinuerlig kommunikation mellan styrelsen via mail, telefon, chat

**Rörlig:** Allt arbete som ligger utanför mötestid och som beslutas från möte till möte. Exempelvis:

- Diverse underhållsarbeten i samfälligheten, felsök, inköp av varor, utdelning av

information/handlingar/avi och dylikt

- Kontakt och möten med leverantörer eller annan aktör som utför tjänster åt föreningen
- Arbete med föreningens ekonomi
- Uppdateringar av hemsidan
- Arbete med verksamhetsberättelse och övrig administration

Stämman ska välja en ny ledamot till styrelsen och söker medlemmar som kan tänka sig detta uppdrag.

*Styrelsen mars 2025*

## Resultatrapport

Utskrivet: 25-03-24

Preliminär

Senaste vernr: A378

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Perioden	Tot fg år
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3012 Medlemmar inbetalt	2 820 000,00	2 538 000,00
S:a Nettoomsättning	2 820 000,00	2 538 000,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	2 820 000,00	2 538 000,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4027 Löner HSB panncentral (4012)	-35 000,00	-35 000,00
4028 Bränslekostnader (4014)	-1 270 939,00	-1 155 442,00
4029 Vattenförbrukning HSB mätare (4015)	-214 376,00	-139 883,00
4030 Tvättstugan, avsättning (4016)	-5 000,00	-5 000,00
4051 Tvättstugan, drift (4017)	-48 414,00	-46 379,00
4052 El-avgift, HSB undercentraler (4018)	-32 202,00	-30 409,00
4058 Adm. tillägg HSB (4020)	-80 297,00	-70 606,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 686 228,00	-1 482 719,00
<b>Bruttovinst</b>	1 133 772,00	1 055 281,00
Övriga externa kostnader		
6070 Rep och underhåll (6010)	-575 555,75	-1 106 882,81
6071 El-avgift (6011)	-114 196,00	-74 052,00
6080 VA - avgifter (6012)	-256 529,00	-341 176,00
6090 Lokalhyra (6013)	-8 041,00	-10 234,00
6110 Försäkringar (6014)	-9 493,00	-8 182,00
6150 Årsmöte (6015)	-21 698,90	-16 214,00
6210 Kabel-TV avgift (6016)	-254 223,00	-75 513,00
6211 Trädgårdskostnader (6017)	-36 927,70	-31 495,88
6212 Arvoden (6018)	-122 200,00	-159 250,00
6214 Container (6019)	-17 256,00	-17 386,00
6230 Sociala arvoden (6020)	-74 921,00	-32 137,00
6490 Inbetald moms	-42 297,00	-82 159,00
6491 Fodran moms 2023	0,00	118 347,00
6570 Bankkostnader	-9 546,95	-8 713,20
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 161,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 544 046,30	-1 845 047,89
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-3 230 274,30	-3 327 766,89
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-410 274,30	-789 766,89
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-410 274,30	-789 766,89
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-410 274,30	-789 766,89
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	12 083,00	8 383,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 083,00	8 383,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-4 014,80	-4 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 014,80	-4 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	8 068,20	4 383,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-402 206,10	-785 383,89
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-402 206,10	-785 383,89

# Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Perioden	Tot fg år
Resultat före skatt	-402 206,10	-785 383,89
Beräknat resultat	-402 206,10	-785 383,89
8999 Redovisat resultat	402 206,10	785 383,89

**Balansrapport**

Preliminär

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1388 Övr kortfristiga fordringar	147 628,00	-128 125,00	19 503,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	147 628,00	-128 125,00	19 503,00
S:a Anläggningstillgångar	147 628,00	-128 125,00	19 503,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
1800 Garage	1,00	0,00	1,00
S:a Kortfristiga placeringar	1,00	0,00	1,00
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	38 438,47	9 619,10	48 057,57
1930 Affärskonto 323 380 778	1 288 482,33	-317 970,35	970 511,98
S:a Kassa och bank	1 326 920,80	-308 351,25	1 018 569,55
S:a Omsättningstillgångar	1 326 921,80	-308 351,25	1 018 570,55
S:A TILLGÅNGAR	1 474 549,80	-436 476,25	1 038 073,55
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2060 Eget kapital	-2 118 323,69	785 383,89	-1 332 939,80
2069 Redovisat resultat	785 383,89	-383 177,79	402 206,10
S:a Eget kapital	-1 332 939,80	402 206,10	-930 733,70
Kortfristiga skulder			
2710 Personalens källskatt	-53 465,00	11 458,00	-42 007,00
2890 Övr kortfri skulder	-88 145,00	22 812,15	-65 332,85
S:a Kortfristiga skulder	-141 610,00	34 270,15	-107 339,85
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 474 549,80	436 476,25	-1 038 073,55
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00



# Samfälligheten Skogome Sörgård

## Styrelsens förslag till BUDGET för år 2025

	1/1 - 30/6	1/7 - 31/12	
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>Avg 2500 kr</b>	<b>Avg 2750 kr</b>	
3010 Medlemmar inbetalt	1 410 000 kr	1 551 000 kr	
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 410 000 kr</b>	<b>1 551 000 kr</b>	<b>2 961 000 kr</b>

### Kostnader varor, mtr och vissa köpta tjänster

4012 Löner, panncentral	35 000 kr
4014 Bränslekostnader	1 300 000 kr
4015 Vattenförbrukning	220 000 kr
4016 Tvättstugan avsättning	5 000 kr
4017 Tvättstugan drift	50 000 kr
4018 El-avgift	35 000 kr
4020 Adm. tillägg 5%	82 000 kr

**S:a kostnader varor, mtr och vissa köpta tjänster** **1 727 000 kr** **1 727 000 kr**

### Övriga externa kostnader

6010 Rep & underhåll	250 000 kr
6011 El-avgift	115 000 kr
6012 Vattenförbrukning	275 000 kr
6013 Lokalhyra	9 000 kr
6014 Försäkringar	10 000 kr
6015 Årsmöte	20 000 kr
6016 Bredband & kabel-TV	256 500 kr
6017 Trädgårskost. inkl. gräsklippning	40 000 kr
6018 Arvoden	125 000 kr
6019 Container	19 000 kr
6020 Sociala avgifter	47 000 kr
6570 Bankkostnader	10 000 kr
6970 Medlemskap Samfälligheterna	1 585 kr

**S:a övriga externa kostnader** **1 178 085 kr** **1 178 085 kr**

**Totala kostnader** **2 905 085 kr**

### Moms att redovisa

**Årets resultat** **55 915 kr**

Styrelsen föreslår att månadsavgiften höjs från 2500 kr till 2750 kr per medlem/fastighet från och med 2025-07-01.

Detta på grund av höjning av taxebundna kostnader såsom fjärrvärme, el och vatten. Vi ser även ökade kostnader för kommande underhållsarbeten.

Fjärrvärmeavgiften för 2025 höjs med 6,9 %. Avgifterna för vatten höjs med 17,8 %.

# Propositioner till årsstämman för Samfälligheten Skogome Sörgård 2025-03-26

## **1. Proposition om ändring av arvodering för revisorer och valberedning**

Till: Medlemmarna i Samfälligheten Skogome Sörgård  
Från: Styrelsen i Samfälligheten Skogome Sörgård  
Datum: 2025-02-15

### **Bakgrund**

Revisorernas arvode har legat på samma nivå under en längre tid. Valberedningen har tidigare inte fått någon ersättning alls för sitt arbete.

### **Förslag**

Styrelsen föreslår en höjning av arvodet för revisorerna från 1500 kronor/år till 3000 kronor per person och år.

Vi föreslår i dagsläget ingen förändring gällande revisorssuppleanten, där det hittills inte utgått någon ersättning såvida rollen inte varit aktiv.

Vidare att arvodering till valberedningen utbetalas med 1500 kronor per person och år.

### **Motivering**

Både revisorer och valberedning gör ett viktigt jobb för Samfälligheten Skogome Sörgård. Vi i styrelsen anser därför att det är högst rimligt att ersättning för revisorer och valberedning justeras.

### **Beslutsförslag**

*Styrelsen föreslår att stämman beslutar:*

- Att arvodet för revisorerna höjs från 1500 kronor/år till 3000 kronor/år per person.
- Att ersättning till valberedningen utbetalas med 1500 kronor per person och år.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla propositionen.

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen för Samfälligheten Skogome Sörgård

## **2. Proposition om att koppla arvoderingen till prisbasbeloppet**

Till: Medlemmarna i Samfälligheten Skogome Sörgård

Från: Styrelsen i Samfälligheten Skogome Sörgård

Datum: 2025-02-15

### **Bakgrund**

Styrelsens arvoden i Samfälligheten Skogome Sörgård har hittills varit fastställt till en bestämd summa per år (rörlig samt fast ersättning). För att säkerställa att ersättningen följer den ekonomiska utvecklingen och fortsatt speglar det ansvar och arbete som styrelsen utför, föreslår styrelsen att arvoderingen i framtiden knyts till det gällande prisbasbeloppet för varje år.

### **Förslag**

Styrelsen föreslår att samtliga arvoden kopplas till prisbasbeloppet. För 2025 innebär det en ökning med 2,6 % jämfört med 2024.

### **Motivering**

Genom att koppla arvodet till prisbasbeloppet säkerställs att ersättningen justeras årligen i takt med inflation och kostnadsutveckling. Detta minskar behovet av återkommande beslut av justeringar.

### **Beslutsförslag**

*Styrelsen föreslår att stämman beslutar:*

- Att samtliga arvoden från och med 2025 ska följa den procentuella uppräkningsen av prisbasbeloppet.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla propositionen.

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen för Samfälligheten Skogome Sörgård

# Motioner samt styrelsens svar, till årsstämman för Samfälligheten Skogome Sörgård 2025-03-26

## 1. Motion om slopat rörligt arvode till styrelsen och justering till basbelopp

Bakgrund.

Under de sista 50 åren fram till år 2023 har styrelsen utfört samtliga de arbetsuppgifter som åvilar styrelsen att utföra för ett arvode av ett basbelopp att fördelas efter de arbetsuppgifter som ledamöterna beräknas utföra.

Vid årsmöte 2023-03-30 beslutades på förslag från styrelsen att en rörlig ersättning på 500 kr/timme för det styrelsearbete som utförs utanför ordinarie styrelsemöten.

Arvodet på 500 kr/timme motsvarar en månadslön på 84500 kronor.

Motion.

Jag yrkar att årsstämman 2025-03-26 beslutar att den rörliga ersättningen på 500 kr/timme upphör för det styrelsearbeten som utförs utanför ordinarie styrelsemöten, arvodet på 1,5 basbelopp fördelas inom styrelsen efter de arbeten som styrelsen beräknas komma att utföra.

Skogome

2025-02-14

Lars Svensson

Sandbanksvägen 11

Boende från 1971-04-01

### ***Styrelsens synpunkter***

Styrelsens arbete idag går inte riktigt att jämföra med de arbetsuppgifter som utfördes för 50 år sedan. Gemensamhetsanläggningarna blir äldre och slitaget större, det räcker inte att lappa och laga och större arbeten behöver utföras vilket tar mer tid i anspråk.

Den tekniska utvecklingen möjliggör utveckling av och tillskott till gemensamhetsanläggningarna, som till exempel frågan om laddstolpar för elbil. Att undersöka förutsättningar och möjligheter för samfällighetens räkning tar allt mer tid i anspråk.

Med den befintliga sedan 2023 ersättningsmodellen finns det ingen garanti för att man får ersättning bara för att man är invald i styrelsen, ersättning utgår endast om man är aktiv och deltar i möten samt utför uppdrag som styrelsen tagit beslut om.

Kostnaden per hushåll för den rörliga ersättningen för 2024 hamnade på ca 54 kronor/månad. Vi anser att det är en relevant summa, också för att kunna attrahera nya medlemmar till styrelsen.

Motivering för att bibehålla nuvarande ersättningsmodell:

- Samfälligheten är inte en ideell förening. Till skillnad från ideella föreningar, där medlemmarna ofta arbetar helt oavlönat, är vår samfällighet en juridisk person med

ett tydligt ansvar och skyldigheter. Styrelsen förvaltar gemensam egendom och ansvarar för viktiga beslut som påverkar alla medlemmar.

- Styrelsearbetet i vår samfällighet är omfattande och tidskrävande. Det inkluderar bland annat:
  - Löpande förvaltning av gemensamhetsanläggningarna
  - Budgetering och ekonomisk redovisning
  - Upphandling av tjänster och entreprenader
  - Kontakt med myndigheter och medlemmar
  - Förebyggande underhåll och reparationer
  - Juridiska frågor och avtal
- Kompetens och engagemang inom bland annat ekonomi och fastighetsförvaltning. Styrelsen lägger ner många timmar på att sätta sig in i dessa frågor och att utföra sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt.
- Att behålla nuvarande ersättningsmodell bidrar till att säkerställa kontinuitet och erfarenhet i styrelsen. Det underlättar också rekryteringen av kompetenta och engagerade medlemmar till styrelsen.
- Vi i styrelsen anser att nuvarande ersättningsmodell ger en skälig ersättning för det arbete och ansvar som styrelsen har. Det är viktigt att betona att arvodet inte är en vinstdrivande faktor, utan en kompensation för nedlagd tid och engagemang.
- Vi anser att det är viktigt att värna om en väl fungerande styrelse som kan fortsätta att förvalta vår samfällighet på ett professionellt och ansvarsfullt sätt. Att bibehålla nuvarande ersättningsmodell är en investering i framtiden för Samfälligheten Skogome Sörgård.

*Styrelsen rekommenderar att motionen icke bifalles.*

## **2. Motion om slopat rörligt arvode till styrelsen med undantag för kassören**

Bakgrund.

Under de sista 50 åren fram till år 2023 har styrelsen utfört samtliga de arbetsuppgifter som åvilar styrelsen att utföra för ett arvode av ett basbelopp att fördelas efter de arbetsuppgifter som ledamöterna beräknas utföra.

Vid årsmöte 2023-03-30 beslutades på förslag från styrelsen att en rörlig ersättning på 500 kr/timme för det styrelsearbete som utförs utanför ordinarie styrelsemöten.

Arvodet på 500 kr/timme motsvarar en månadslön på 84500 kronor.

Motion.

Jag yrkar att årsstämman 2025-03-26 beslutat att den rörliga ersättningen på 500 kr/timme upphör för det styrelsearbeten som utförs utanför ordinarie styrelsemöten, undantag de arbetsuppgifter som den valde kassören utför, arvodet på ett basbelopp fördelas inom styrelsen efter de arbeten som styrelsen beräknas komma att utföra.

Skogome

2025-02-08

Lars Svensson

Sandbanksvägen 11

Boende från 1971-04-01

### ***Styrelsens synpunkter***

Se svar till Motion 1: "Motion om slopat rörligt arvode till styrelsen och justering av prisbasbelopp".

Vi i styrelsen anser att nuvarande ersättningsmodell ger en skälig ersättning för det arbete och ansvar som styrelsen har, som kompensation för nedlagd tid och engagemang.

Det är viktigt att värna om en väl fungerande styrelse som kan fortsätta att förvalta vår samfällighet på ett professionellt och ansvarsfullt sätt. Att bibehålla nuvarande ersättningsmodell är en investering i framtiden för Samfälligheten Skogome Sörgård.

*Styrelsen rekommenderar att motionen icke bifalles.*

### **3. Motion om organiserade städdagar**

Jag vill härmed framföra ett förslag om att göra våra gemensamma städdagar mer strukturerade och att alla medlemmar i samfälligheten ska ha möjlighet att delta på ett rättvist sätt. För närvarande upplever jag att det är samma personer som deltar och att det enbart städas på parkeringen och runt garagen.

För att skapa en mer inkluderande och effektiv städdag föreslår jag att styrelsen inför en fördelning av ansvarsområden innan varje städdag, så att varje medlem vet exakt vad de ska göra. För att åstadkomma detta kan vi:

1. Göra en förhandsfördelning av arbetsuppgifterna baserat på områdena som ska städas, så att varje medlem får en specifik uppgift som de är ansvariga för.
2. Införa en lista med ansvarsområden (t.ex. grönområden, gångvägar, belysning, busk- och häckrensning) som medlemmarna kan anmäla sig till, så att det blir tydligt vem som gör vad.
3. Skapa en rollfördelning där en ansvarig person leder och koordinerar städdagen för att säkerställa att arbetsuppgifterna blir utförda.

Genom att fördela uppgifterna i förväg kan vi säkerställa att alla deltar och att ingen känner sig osäker på sin uppgift. Detta skulle skapa en mer ordnad och rättvis städdag där arbetsbördan blir jämnare fördelad.

Med vänlig hälsning,  
Maia Maksimova  
Sandreväsvägen 61  
2025-02-10

#### ***Styrelsens synpunkter***

Vi i styrelsen tycker att detta är en bra idé. Vi har redan haft planer i den vägen till vårens städdag, så vi uppskattar initiativet och ser behovet av att göra gemensam sak på vissa ställen där lite extra arbete behöver göras.

*Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles.*

#### **4. Motion om justering av garageinfart**

##### **Bakgrund:**

Vi har vid flera tillfällen lyft detta problem i samtal med olika personer i området, men ingen officiell motion har tidigare lagts och ingen åtgärd har vidtagits. På grund av samfällighetens ökade krav på att bilar ska parkeras i garagen istället för på parkeringen har vi upplevt betydande svårigheter med vår garageinfart. Problemet har blivit särskilt påtagligt sedan de nya parkeringsbestämmelserna infördes. Vårt garage är det enda i raden som ligger direkt intill en gräsmatta med en kant i anslutning till garageväggen. Detta begränsar svängutrymmet avsevärt och gör det mycket svårt att få in en större bil i garaget. Därtill har vi nyligen varit utsatta för två försök till inbrott i bilen, vilket ytterligare betonar vikten av att kunna parkera säkert i garaget.

##### **Problem:**

- Alla andra garage har minst 150 cm svängrum, medan vårt garage ligger direkt intill en kant, vilket skapar en ojämlig situation.
- Samfälligheten kräver att bilar parkeras i garaget snarare än på parkeringen, men den nuvarande utformningen av vår garageinfart försvårar detta.
- Vi har nyligen varit utsatta för två försök till inbrott i bilen, vilket understryker vikten av att kunna parkera säkert i garaget.

##### **Förslag:**

Vi yrkar på att styrelsen undersöker möjligheten att justera garageinfarten så att vi får samma svängrum som övriga garage. Vi överlåter till styrelsen att utreda och föreslå en lämplig lösning.

Vi hoppas att styrelsen tar detta problem på allvar och utreder en lösning för att skapa en mer rättvis och funktionell garageinfart.

Med vänlig hälsning,  
Maia Maksimova  
Sandreväsvägen 61  
2025-02-10

##### ***Styrelsens synpunkter***

Vi i styrelsen har blivit uppmärksammade på problemet med svängrum vid vissa garage. För att kunna åtgärda detta helt krävs det ett ingrepp på HSBs mark/gräsmatta. Samfällighetens fastighetsgräns går dock en bit utanför garaget så en liten förbättring skulle vara möjlig. Vi gör det i sådana fall i samband med att asfaltering utförs av hela ytan.

*Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles*



## 5. Motion om installation av övervakningskamera på parkeringen

### Bakgrund

Under den senaste tiden har vårt område drabbats av skadegörelse, inbrott och försök till inbrott på både bilar och garage. Dessa incidenter påverkar inte enbart de direkt drabbade utan hela samfälligheten genom en ökad känsla av otrygghet. Dessutom kan den ökade brottsligheten bidra till höjda försäkringspremier för samtliga boende.

### Förslag

För att öka tryggheten och minska risken för ytterligare brott föreslår vi att samfälligheten installerar en eller flera övervakningskameror på parkeringen. Syftet med kamerorna för att:

- Avskräcka från skadegörelse och inbrott
- Underlätta identifiering av misstänkta vid brott
- Skapa en tryggare boendemiljö för alla

### Genomförande

Vi föreslår att styrelsen undersöker möjligheten att installera övervakningskameror genom att:

1. Ta in offerter från leverantörer av säkerhetssystem.
2. Säkerställa att installationen följer gällande lagar och regler för kameraövervakning
3. Utredda eventuella kostnader och finansieringsmöjligheter, exempelvis genom samfällighetens budget eller en extra avgift.
4. Informera de boende om hur inspelat material hanteras i enlighet med GDPR och andra relevanta lagar.

### Beslut

Vi föreslår att denna motion tas upp för omröstning på nästa årsstämma och att styrelsen får i uppdrag att utreda och genomföra installationen av övervakningskameror på parkeringen.

Göteborg, 2025-02-10

### Underskrifter

Namn och adress för de boende som ställer sig bakom motionen

Maia Maksimova	Sandreväsvägen 61
Thomas Andersson	Sandreväsvägen 79
Ove Lundell	Sandreväsvägen 27
Yvette Pemby	Sandreväsvägen 43
Bo Gustavsson	Sandreväsvägen 59
Jonny Bohm	Sandreväsvägen 39
Linda + Daniel Ryström Pettersson	Sandreväsvägen 41
Niklas Mörk	Sandreväsvägen 25
Erik Ekstrand	Sandreväsvägen 31

### **Styrelsens synpunkter**

En samfällighet kan installera övervakningskameror, men det finns flera juridiska hinder och regler att följa.

- GDPR. Det krävs en laglig grund för kamerabevakning och det ställs krav på lagring av material (hur länge inspelningar får sparas och hur materialet skyddas).
- Tillstånd från Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), vilket kan vara svårt att få om kameran filmar allmän plats.
- Samfälligheten måste visa att behovet av övervakning väger tyngre än den personliga integriteten.

#### Sammanfattning

En samfällighet kan installera övervakningskameror men det kräver noggrann planering och efterlevnad av GDPR och kamerabevakningslagen. Tillstånd kan krävas beroende på kamerornas placering. För att minimera risken för lagbrott bör jurist eller IMY rådfrågas innan installation. Kamerabevakning ingår idag inte i anläggningsbeslutet vilket innebär att det kan behövas en ändring i anläggningsbeslutet av Lantmäteriet, med en lång och kostsam handläggningstid. Det innebär också att styrelsen bedömer att vi inte kan åta oss att arbeta med frågan i detta skede.

Vi ser positivt på medlemmarnas engagemang och välkomnar om någon eller en mindre arbetsgrupp önskar undersöka möjligheten vidare. Det behöver utredas vad som är juridiskt och ekonomiskt genomförbart för att kunna överblicka eventuella konsekvenser för samfälligheten. Först därefter kan medlemmarna ta ställning till om det är motiverat att gå vidare med frågan.

*Styrelsen rekommenderar att motionen icke bifalles.*