

SAMFÄLLIGHETEN SKOGOME SÖRGÅRD

Protokoll från årsstämma 2025-03-26

1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Christian Hammarqvist öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Genomgång av röstlängd och kallelse

Samtliga medlemmar har blivit avprickade på en lista vid dörren, 50 medlemmar är närvarande. Stämman fastställer att listan används som röstlängd samt att kallelsen skett i laga ordning.

3. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen som skickats ut, i enlighet med stadgarna personligen minst 14 dagar, med kallelsen till stämman.

4. Val av ordförande för stämman

Nils Malmros väljs som ordförande att leda årets stämma.

5. Val av sekreterare för stämman

Christine Björklund väljs som sekreterare.

6. Val av justeringsman och tillika rösträknare att jämte ordföranden justera protokollet

Patrick Andersson väljs som justeringsman.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024

Ordförande föredrar verksamhetsberättelse, balansräkning och resultatrapport. Stämman beslutar att fastställa verksamhetsberättelse samt balansräkning och resultatrapport för räkenskapsåret 2024.

8. Revisionsberättelse

Årets revisionsberättelse läses upp av mötets ordförande, i vilken revisorerna yrkar på full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9. Revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar för ansvarsfrihet för styrelsen, varvid verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Propositioner 1-2 och motioner 1-2 (kopplade till punkt 11 och 12)

Motioner:

1. *Motion om slopat rörligt arvode till styrelsen och justering av prisbasbelopp*
Stämman beslutar att icke bifalla motionen om slopat rörligt arvode till styrelsen och justering av det fasta arvodet till 1,5 prisbasbelopp.
2. *Motion om slopat rörligt arvode till styrelsen, kassör undantaget*
Stämman beslutar att icke bifalla motionen om slopat rörligt arvode till styrelsen

undantaget kassören, samt justering av det fasta arvodet till 1,0 prisbasbelopp.

Propositioner:

1. *Proposition om arvoden för revisorer och valberedning*
Stämman beslutar att bifalla styrelsens proposition om att höja arvodering för revisorer och valberedning.-
Tilläggsförslag att Revisorerna istället för ett belopp i kronor får 5% av ett prisbasbelopp, samt att Valberedningen får 2,5% av ett prisbasbelopp.
Stämman beslutar att bifalla tilläggsförslaget.
2. *Proposition om att koppla arvodering till prisbasbeloppet*
Stämman beslutar att bifalla styrelsens proposition om att koppla arvoderingen till prisbasbeloppet.

11. Arvoden till styrelsen och revisorerna för år 2025

Förslag att fastställa ett tak, i enlighet med budget, om 2,2 prisbasbelopp för det totala arvodet (fast och rörligt arvode exkl sociala avgifter).

Stämman beslutar att bifalla förslaget. Stämman vill tillägga att vissa saker ska ingå i det fasta arvodet, tex samtal med medlemmar och med revisorerna.

12. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2025

Styrelsens förslag till budget antas av stämman.

Den framlagda debiteringslängden för år 2025 godkänns.

13. a) Val av 3 st ordinarie styrelsemedlemmar för 2 år

Måns Klaesson, omval
Maria Halling, omval
Christine Björklund, nyval

b) Val av 2 st styrelsesuppleanter på 1 år

Mohammed Al-Hashimi, omval
Gustav Lindahl Andersson, nyval

c) Val av 2 st revisorer på 1 år

Lars Svensson, omval
Bo Hellmark, omval

d) Val av 1 st revisorssuppleant på 1 år

Natasja Hildén, nyval

14. Val av valberedning på 1 år

Patrick Andersson, omval
Ann-Christine Prim, omval

15. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Det finns inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

16. Inkomna ärenden och motioner 3-5 (som inte redan avhandlats i punkt 10)

3. *Motion om organiserade städdagar*
Stämman beslutar att bifalla motionen om organiserade städdagar.
4. *Motion om justering av garageinfart*
Stämman beslutar att bifalla motionen om justering av garageinfart.
5. *Motion om övervakningskamera på parkering*
Stämman beslutar att icke bifalla motionen om övervakningskamera på parkering.

17. Övriga frågor

Det har kommit upp nya skyltar från Aimo park, vad har vi för samarbete med dem och är det en kostnad förknippad med det?

Svar från styrelsen: Vi har ett avtal med Aimo park om bevakning och parkeringstillstånd för parkeringarna vid enplans-husen. Det innebär ingen kostnad för oss.

Det har tidigare varit uppe som förslag att ha ett välkomstbrev till nyinflyttade, tex vad som gäller för snöskottning och annat matnyttigt. Hur har det blivit med det?

Svar från styrelsen: Vi hänvisar alla nya (som vi får kännedom om) till informationen på hemsidan.

Hur har det gått för styrelsen att undersöka frågan om laddstolpar för elbil?

Styrelsen svarar: Vi avvaktar hur det går med det förslag om lagändring som kom nyligen, då det i dagsläget krävs ändring av anläggningsbeslutet vilket är en kostsam och tidskrävande process.

Parkeringsfrågan – sedan det infördes parkeringstillstånd så har det blivit bättre med parkeringssituationen menar en medlem, så det kanske inte krävs så mycket fler åtgärder.

Fråga om gränsdragningar för gemensamma installationer tex dagvattenledningar, hur vet man var gränsen går mellan samfällighetens respektive fastighetsägarens delar?

Styrelsen svarar: Det ska framgå av anläggningsbeslutet, som kan begäras ut hos Lantmäteriet. Vi har gjort en sådan begäran för några veckor sedan och väntar på att Lantmäteriet ska handlägga ärendet. När vi fått det i digital form kommer vi givetvis skicka det till dem som vill ta del av det.

Avtackning av avgående styrelseordförande Christian Hammarqvist.

Datum för vårens städdag hinns inte med på mötet, det bestäms av styrelsen och information kommer. Anmäl gärna din mailadress till samfällighetens mail-utskick.

Samfällighetens mailadress: samfalligheten.skogome.sorgard@gmail.com

Samfällighetens hemsida: www.samfalligheten-skogome-sorgard.se

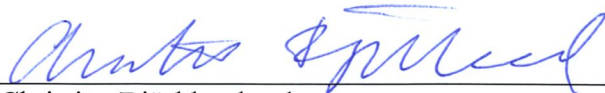
18. Avslutning av mötet

Mötesordförande, Nils Malmros, tackar för visat intresse och förklarar därefter mötet avslutat.

Hisings Backa den 26 mars 2025



Nils Malmros, ordförande



Christine Björklund, sekreterare



Patrick Andersson, justerare